

**Акт № 251**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Чапаева, д. 7**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ос в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданлевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Ч 7 от “ 01 ” октября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чапаева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Узел ЦО замена запорной арматуры	шт.	2	3 477,53
-1 199 830,51	342 661,88	<b>-857 168,63</b>	Ремонт мягкой кровли кв.13,29,30,60	м2	255	299 601,51
			Решетка для чистки обуви под. №1	шт.	1	1 779,56

			Замена светильника 4-й эт под. №1	шт.	1	1 879,48
			Замена фанового стояка в кв.30	п.м	3	11 063,78
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (3шт) кв.35, подвал	п.м	4	21 670,91
			Замена розлива ЦО и запорной арматуры (6шт) в подвале	п.м	16	62 063,73
			Замена радиаторов ЦО (1рад*7секц, 1рад*4секц) и замена запорной арматуры (1шт и 4шт собственника) кв.25	шт.	2	16 816,09
			Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.60 под. №4	шт.	1	2 361,87
			Замена светильников 3-й эт и входная группа под. №4	шт.	2	3 758,92
			Замена розлива ЦО (Д=89мм)	п.м	20	60 981,62
			Замена крана шарового на ХВС в подвале по кв.33	шт.	1	4 963,00
			Замена запорной арматуры ЦО в кв.7	шт.	1	2 040,00
			Замена стояка ЦО (2м), розлива ЦО (5м) и запорной арматуры (4шт) в подвале	м	7	30 142,00
			Установка вводного автомата в эл. щитке 5-й эт под. №2	шт.	1	2 372,31
			<b>ИТОГО</b>			<b>524 972,31</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>						<b>-1 382 140,94</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 524 972,31 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)